

**PENGARUH PERTUMBUHAN PENJUALAN, *EARNING PER SHARE*  
(EPS) DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP HARGA SAHAM PADA  
PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI  
BURSA EFEK INDONESIA**



**Oleh:**

**OKTAVIA KARTIKA SARI**

**NPM: 13.1.01.08367**

**Program Studi : Akuntansi**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)**

**SURABAYA**

**2017**

**PENGARUH PERTUMBUHAN PENJUALAN, *EARNING PER SHARE*  
(EPS) DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP HARGA SAHAM PADA  
PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI  
BURSA EFEK INDONESIA**

**Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat  
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi  
Program Studi: Akuntansi  
Konsentrasi: Akuntansi Keuangan**

**Oleh:**

**OKTAVIA KARTIKA SARI**

**NPM: 13.1.01.08367**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA  
STIESIA SURABAYA**

**2017**

**PENGARUH PERTUMBUHAN PENJUALAN, *EARNING PER SHARE*  
(EPS) DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP HARGA SAHAM  
PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE*  
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

**Dipersiapkan dan disusun oleh :**

**OKTAVIA KARTIKA SARI  
NPM: 13.1.01.08367**

**Telah Dipertahankan Didepan Tim Penguji  
Pada Tanggal 22 April 2017**

**Susunan Tim Penguji :**

**Ketua : Dr. Maswar Patuh Priyadi, M.M., Ak., CA.**

**Anggota : 1. Drs. Sapari, M.S.A., Ak., CA.**

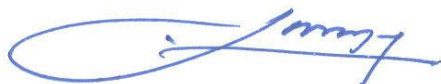
**2. Farida Idayati, S.E., M.S.A.**

**Dinyatakan memenuhi syarat dan diterima**

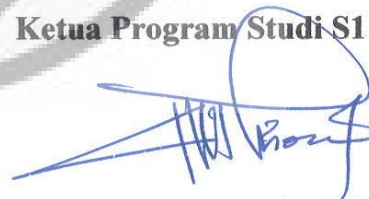
**Oleh:**

**Dosen Pembimbing**

**Ketua Program Studi S1 Akuntansi**



**Drs. Sapari, M.S.A., Ak., CA.**



**Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA.**

**Ketua STIESIA**



**Dr. Akhmad Riduwan, S.E., M.S.A., Ak., CA.**



## PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama : OKTAVIA KARTIKA SARI

N.P.M : 13.1.01.08367

menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

**PENGARUH PERTUMBUHAN PENJUALAN, *EARNING PER SHARE* (EPS) DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

dan dimajukan untuk diuji pada tanggal 22 April 2017, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan saya yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut diatas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 22 April 2017

Yang membuat pernyataan,



Oktavia Kartika Sari

## DAFTAR RIWAYAT HIDUP

### A. MAHASISWA

Nama : Oktavia Kartika Sari  
NPM : 13.1.01.08367  
Program Studi : S1 Akuntansi  
Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya, 05 Oktober 1994  
Agama : Islam  
Jumlah Saudara/Anak ke : Anak ke 1 dari 2 bersaudara  
Alamat Rumah : Panduk Selatan Masjid No.5 RT. 03  
RW. 04, Surabaya  
Status : Belum Menikah

### B. ORANG TUA

Nama : Joko Suharto  
Alamat Rumah/Telepon : Panduk Selatan Masjid No.5 RT. 03  
RW. 04, Surabaya  
Alamat Kantor/Telepon : -  
Pekerjaan/Jabatan : Pegawai Swasta

### C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SDN Kendang Sari III Surabaya tahun 2007
2. Tamat SLTP di SMPN 17 Surabaya tahun 2010
3. Tamat SLTA di SMAN 14 Surabaya tahun 2013
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Surabaya	I-VII	2013-2017	-

### D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Nama Instansi/Perusahaan	Pangkat/Golongan	Jabatan
-	-	-	-

Dibuat dengan sebenarnya,

Oktavia Kartika Sari

## KATA PENGANTAR

Puji syukur atas kehadiran Allah subhanallahuwata'ala yang telah melimpahkan rahmat, taufiq hidayah, dan lindungan-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini untuk memenuhi persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi jurusan Akuntansi pada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

Keberhasilan dalam menyelesaikan skripsi ini tidak lepas dari bantuan, bimbingan, saran dan pengarahan dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. Akhmad Riduwan, S.E., M.S.A., Ak., CA. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Ibu Dr. Wahidahwati, SE., M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Bapak Drs. Sapari, M.S.A., Ak., CA. selaku Dosen Pembimbing yang telah sabar dan meluangkan waktu dalam memberikan pengarahan bimbingan, sehingga penulisan skripsi dapat terselesaikan sesuai dengan waktu yang telah ditentukan.
4. Ibu Andayani, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Dosen Wali SA-1 angkatan 2013 yang telah memberikan waktu, petunjuk, dan bimbingan kepada penulis selama masa perkuliahan.
5. Ibu Dian Palupi, S.E., M.S.M. selaku Ketua Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia STIESIA Surabaya beserta seluruh staff yang telah mengijinkan

penulis dalam melakukan penelitian dan memperoleh data-data yang diperlukan selama penulisan skripsi.

6. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya yang telah memberikan waktu dan ilmu pengetahuan kepada penulis.
7. Kedua orang tua yang bekerja keras dalam mendidik saya, memberikan nasihat, memberikan bantuan moril dan materiil, serta doa yang tiada henti.
8. Adik Tifani yang telah memberikan banyak dukungan dan doa dalam menyelesaikan skripsi ini.
9. Teman-teman tercinta di kampus STIESIA Almik, Kevin, Donna, Nuning, Rika dan teman-teman khususnya kelas SA-1 angkatan 2013, terima kasih atas bantuan dan dukungannya.
10. Serta semua pihak yang membantu terselesaikannya penulisan skripsi ini.

Dengan terselesaikannya skripsi ini, penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pihak-pihak yang berkepentingan. Penulis menyadari skripsi ini kurang sempurna, sehingga kritik dan saran yang masuk dapat memperbaiki kesalahan skripsi ini.

Surabaya, 22 April 2017

Penulis

Oktavia Kartika Sari

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI .....	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI.....	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI .....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI .....	iv
HALAMAN PERNYATAAN.....	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vi
KATA PENGANTAR. ....	vii
DAFTAR ISI. ....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR. ....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
INTISARI.....	xiv
ABSTRACT.....	xv
 <b>BAB 1 : PENDAHULUAN.....</b>	 <b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
1.5 Ruang Lingkup Penelitian .....	8
 <b>BAB 2 : TINJAUAN TEORETIS DAN PERUMUSAN .....</b>	 <b>9</b>
<b>HIPOTESIS</b> .....	9
2.1 Tinjauan Teoritis .....	9
2.1.1 <i>Signaling Theory</i> .....	9
2.1.2 Pertumbuhan Penjualan.....	10
2.1.3 <i>Earning Per Share</i> (EPS) .....	12
2.1.4 Dividen .....	14
2.1.5 Saham.....	18
2.1.6 Penelitian Terdahulu .....	20
2.2 Rerangka Pemikiran .....	23
2.3 Perumusan Hipotesis .....	24
2.3.1 Pengaruh Pertumbuhan Penjualan terhadap Harga Saham .....	24
2.3.2 Pengaruh <i>Earning Per Share</i> terhadap Harga Saham .....	25
2.3.3 Pengaruh Kebijakan Dividen terhadap Harga Saham .....	26
 <b>BAB 3 : METODA PENELITIAN .....</b>	 <b>27</b>
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi .....	27
(Objek)Penelitian.....	27
3.2 Teknik Pengambilan Sampel .....	27
3.3 Teknik Pengumpulan Data .....	30
3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel.....	31
3.5 Teknik Analisi Data.....	34



3.5.1 Analisis Deskriptif .....	34
3.5.2 Analisis Regresi Linier Berganda .....	34
3.5.3 Uji Asumsi Klasik .....	35
3.5.4 Pengujian Hipotesis .....	37
<b>BAB 4 : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>39</b>
4.1 Hasil Penelitian .....	39
4.1.1 Deskripsi Objek Penelitian .....	39
4.1.2 Perusahaan Sampel Penelitian .....	40
4.1.3 Perhitungan Variabel Penelitian .....	41
4.1.4 Statistik Deskriptif .....	45
4.1.5 Analisis Regresi Linier Berganda .....	48
4.1.6 Uji Asumsi Klasik .....	50
4.1.7 Pengujian Hipotesis .....	57
4.2 Pembahasan .....	62
4.2.1 Pengaruh Pertumbuhan Penjualan terhadap Harga Saham .....	62
4.2.2 Pengaruh <i>Earning Per Share</i> terhadap Harga Saham .....	63
4.2.3 Pengaruh Kebijakan Dividen terhadap Harga Saham .....	65
<b>BAB 5 : PENUTUP .....</b>	<b>66</b>
5.1 Simpulan .....	67
5.2 Saran .....	69
JADWAL PENELITIAN .....	71
DAFTAR PUSTAKA .....	72
LAMPIRAN .....	75

## DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1 Proses Pemilihan Sampel .....	29
2 Sampel Perusahaan Terpilih .....	30
3 Daftar Sampel Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> .....	40
4 Pertumbuhan Penjualan Perusahaan Properti .....	
dan <i>Real Estate</i> Tahun 2011-2015 .....	42
5 <i>Earning Per Share</i> Perusahaan Properti.....	
dan <i>Real Estate</i> Tahun 2011-2015 .....	43
6 Dividen Payout Ratio Perusahaan Properti .....	
dan <i>Real Estate</i> Tahun 2011-2015 .....	44
7 Harga Saham Perusahaan Properti.....	
dan <i>Real Estate</i> Tahun 2011-2015 .....	45
8 Statistik Deskriptif .....	46
9 Hasil Uji Regresi Linier Berganda.....	49
10 Hasil Uji Kolmogorov-Smirnov .....	53
11 Hasil Uji Kolmogorov-Smirnov .....	54
12 Hasil Uji Multikolinearitas .....	56
13 Hasil Uji Autokorelasi.....	57
14 Uji <i>Goodness of fit</i> .....	58
15 Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	59
16 Hasil Uji t .....	60

## DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1 Rerangka Pemikiran .....	24
2 Grafik Normal <i>P-P Plot</i> sebelum outlier.....	51
3 Grafik Normal <i>P-P Plot</i> sesudah outlier .....	54
4 Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	55



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1 Daftar Sampel Penelitian.....	75
2 Perhitungan Variabel.....	76
3 Hasil <i>Output</i> SPSS .....	85

